

Số .220./TB-NY

Thọ Xuân, ngày .22. tháng .5. năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT  
(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)**

**Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.**

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

Bà Trịnh Thị Hoan, sinh năm 1941, chết ngày 13/07/2024 theo Trích lục khai tử số 649/2026/TLKT-BS do UBND xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá) cấp ngày 13/07/2024.

Bà Trịnh Thị Hoan chết không để lại di chúc.

**Những người thừa kế theo pháp luật của bà Trịnh Thị Hoan gồm:**

1. Ông: Trịnh Bá Bờn. Sinh ngày: 17/07/1938

Căn cước công dân số 038038005531 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng

2. Ông: Trịnh Bá Văn. Sinh ngày: 02/02/1966

Căn cước số 038087050854 do Bộ công an cấp ngày 25/02/2026

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Cùng thường trú tại: Thôn Long Linh Ngoại 2, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Long Linh Ngoại 2, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

3. Bà: Trịnh Thị Minh. Sinh ngày: 08/02/1968

Căn cước công dân số 038168014013 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

4. Ông: Trịnh Bá Quyền. Sinh ngày: 14/05/1973

Căn cước công dân số 038073034396 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021

Cùng thường trú tại: Thôn Long Linh Ngoại 1, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Long Linh Ngoại 1, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

5. Ông: Trịnh Bá Luyện. Sinh ngày: 02/05/1976

Căn cước công dân số 038076022572 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ



*[Handwritten signature]*

Địa chỉ thường trú: Thôn Long Linh Ngoại 2, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Long Linh Ngoại 2, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Cha đẻ, mẹ đẻ của bà Trịnh Thị Hoan, là ông Trịnh Doãn Ôn, sinh năm 1913, đã chết năm 1942. Và bà Nguyễn Thị Thuần, sinh năm 1915, đã chết năm 1943 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá ngày 14/05/2026.

**Di sản để lại như sau:**

Là phần quyền sử dụng đất của bà Trịnh Thị Hoan trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 22 tháng 11 năm 2006.

Số: AE 729394. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: H 00614.

Thửa đất số: 178. Tờ bản đồ số: 11.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Linh Ngoại 2, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Long Linh Ngoại 2, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Diện tích: 236,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi sáu mét vuông)

Hình thức sử dụng: Riêng: 236,0 m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:**

+ Bà Trịnh Thị Hoan chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của bà Trịnh Thị Hoan không?

+ Quyền sử dụng đất trên có bị tranh chấp, mua bán, bị kê biên để đảm bảo thi hành án không?

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN**

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



*Trần Văn* 2